

# **N Á V R H Z A D Á N Í**

# **Ú Z E M N Í H O P L Á N U O B C E**

# **C H B A N Y**

pořizovatel: Ing. Jan Rusňák  
Husova 3288, 430 03 Chomutov

technická pomoc: Ing. Arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO

obsah: Textová část  
Výkres limitů využití území

## TEXTOVÁ ČÁST

### OBSAH:

- 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- 2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- 3) Požadavky na rozvoj území obce
- 4) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- 5) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- 6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území
- 7) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- 8) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- 9) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- 10) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- 11) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- 12) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovených regulačním plánem
- 13) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- 14) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- 15) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### Poznámka:

- Zastupitelstvo obce Chbany schválilo záměr pořádit Územní plán obce dne 30.5.2007 usnesením č. 7/2007
- Zastupitelstvo obce Chbany určilo pracovní skupinu pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu Chban ve složení :  
starosta Ing. Josef Zajíc, místostarostka Emilie Sýkorová, místostarosta Jiří Hoření

## **1) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

### **\* Politika územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje ČR z r. 2006 (ÚÚR Brno) je území obce Chbany chápáno takto :

- nepatří mezi rozvojové oblasti
- je součástí rozvojové osy OS8 – Ústí n/L.-Most-Cheb-hranice ČR, důvody, kritéria a úkoly územního plánování jsou formulovány v tomto dokumentu, bezprostředně se však zmiňované prvky území obce Chbany netýkají
- nepatří mezi specifické oblasti
- neprochází jím žádné dopravní koridory
- svým ochranným pásmem jej zasahuje koridor produktovodu

Upravený návrh Politiky územního rozvoje ČR má být předložen vládě ČR ke schválení v termínu do 31.12.2008.

### **Požadavky ze záměrů obsažených v nadřazené dokumentaci**

#### **Ze schváleného Zadání zásad územní rozvoje ZUR Ústeckého kraje ze dne 7.11.2007:**

B8 – V rámci zpracování ZÚR ÚK vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro URÚ, spočívající ve vyváženém vztahu vzájemně se prolínajících územních podmínek

- a) pro příznivé životní prostředí,
- b) pro hospodářský rozvoj,
- c) pro soudržnost společenství obyvatel území.

#### **a) Požadavky na vytvoření územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

V rámci územně plánovacích kroků a návrhů považovat ochranu a tvorbu přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje za veřejný zájem, jehož případné převážení jiným veřejným zájmem je přípustné pouze v náležitě odůvodněných případech.

- Územně regulovat aktivity, které by mohly přesáhnout meze únosnosti území, tj. způsobovat nebo prohlubovat již existující nevyváženost územních podmínek, poškozovat území, zabraňovat rozvoji jiných žádoucích forem využití území (zejm. se týká těžby nerostných surovin, energetiky, těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury).
- Zohlednit aktuální rekultivační a revitalizační programy týkající se prostorů dotčených těžbou hnědého uhlí a ostatních surovin s požadavkem na dosažení radikálního zlepšení ekologické stability území a estetické hodnoty krajiny.
- V souladu s Přílohou č. 4 písm.d) vyhlášky č. 500/2006 Sb. vymezit plochy územního systému ekologické stability (regionální a nadregionální ÚSES), případně zohlednit dříve uplatněné požadavky k ÚSES; případně využít Generel ÚSES Ústeckého kraje, bude-li v průběhu prací na ZÚR ÚK zpracován.
- Respektovat jako limity nadmístního významu stanovená záplavová území hlavních vodních toků Ústeckého kraje a jejich přítoků i nově stanovených v průběhu prací na ZÚR ÚK.

#### **b) Požadavky na vytvoření územních podmínek pro hospodářský rozvoj**

- navrhnout územní podmínky pro podporu a současně též územní regulaci využití obnovitelných zdrojů – např. energie větru, biomasa, vodní elektrárny, energie slunce.

- c) Požadavky na vytvoření územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území  
 - nejsou.

**Z 2. změny a doplňků ÚP VÚC SHP – upravené znění z 1.1.2007 (vyznačeno na výkrese č. 3)**

- Území obce Chbany je v současné době pokryto platným ÚP VÚV SHP. Tento byl schválen v roce 1976, 1. změny a doplňky v roce 1985, 2. změny a doplňky z 2001, úprava dokumentace dle § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. proběhla k 1.1.2007.
- Zásadními limity z této dokumentace jsou pouze :  
 0 – nadregionální biokoridory K 42 – tři osy – návrh respektovat

**Požadavky vyplývající z dalších rozvojových programů**

Komplexní urbanistická studie rekreačního využití okolí vodní nádrže Nechranice z roku 1998 (Agora Studio Praha)

Urbanistická studie obce Chbany z roku 1999 a navazující Návrh místního programu obnovy obce Chbany (Agora Studio Praha)

**2) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

V současné době nejsou u MěÚ Kadaň, odbor rozvoje a územního plánování jako příslušné obci s rozšířenou působností k dispozici žádné územně analytické podklady. Pro obec Chbany zpracoval projektant ÚP Chbany Ing.arch. Ivan Kaplan průzkumy a rozborů. Součástí těchto P + R byl i výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí. Tento výkres limitů využití území doplněn dále o další problematiku vyplývající z dosud platné Urbanistické studie a z vlastností území dle zákona č.183/2006 Sb., je součástí tohoto návrhu zadání ÚP Chbany.

**Základní údaje :**

**Obec : Chbany 19**

431 57 Chbany

**Základní údaje o území :**

ZUJ (kód ČSÚ) : 563081

ID obce : 5072

Obec Chbany – kraj Ústecký, okres Chomutov, ORP Kadaň, POU Kadaň

Rozloha – 2752 ha                      Počet k.ú. – 7                      Počet částí – 9

Nadmožská výška – 283 m.n.m.

Počet obyvatel – 608

Podnikajících subjektů 94

**Vymezení řešeného území :**

Územní plán bude řešit celé správní území obce Chbany. Toto sestává z celkem 7 katastrálních území a celkem 9 částí :

k.ú. Chbany, k.ú. Poláky(části Poláky, Hořenice, Malé Krhovice), k.ú. Vadkovice, k.ú. Vikletice, k.ú. Soběsuky, k.ú. Roztyly, k.ú. Přeskaky

V rozsahu jevů stanovených přílohou č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., byly zjištěny následující limity využití území:

- 1 zastavěné území
- 8 nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
- 21 územní systém ekologické stability
- 32 památný strom včetně ochranného pásma
- 34 NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- 35 NATURA 2000 – ptačí oblast
- 39 lesy hospodářské
- 40 vzdálenost 50 m od okraje lesa
- 47 vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod
- 51 aktivní zóna záplavového území
- 53 území zvláštní povodně pod vodním dílem
- 67 technologický objekt zásobování vodou vč. Ochranného pásma- vodojem
- 69 technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma
- 72 elektrická stanice vč. ochranného pásma
- 73 nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma
- 78 produktovod vč. ochranného pásma - pouze ochranné pásmo produktovodu
- 79 technologický objekt zásobování teplem vč. ochranného pásma
- 82 komunikační vedení vč. ochranného pásma
- 91 silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- 92 silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- 95 železniční dráha regionální včetně ochranného pásma
- 97 vlečka včetně ochranného pásma
- 102 letiště včetně ochranných pásem ochranné pásmo vojenského letiště
- 113 ochranné pásmo hřbitova, krematoria
- 119 viniční tratě

Další sledované jevy v území dle přílohy č. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. viz grafická část

- 2 plochy výroby zemědělská výroba
- 3 plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura – obč.vybavenost veřejná, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy, občanské vybavení se specifickým využitím (kostel,kaple)
- 11 urbanistické hodnoty, hodnotné veřejné prostory, nejkvalitnější urbanistické soubory jader obcí, nejkvalitnější vysoká zeleň v obcích,nejhodnotnější plochy zeleně uvnitř obce nebo v návaznosti na obec, nízká zeleň významná pro rekreační účely, vysoká zeleň významná pro rekreační účel, hodnotné aleje, funkční meze, břehové partie atraktivní pro rekreaci, atraktivní panoramatické výhledy
- 14 architektonicky cenná stavba, soubor
- 15 stavební dominanta - dle významu
- 16 území s archeologickými nálezy
- 41 bonitovaná půdně ekologická jednotka
- 42 hranice biochor
- 43 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti meliorace
- 48 vodní nádrž
- 49 povodí vodního toku, rozvodnice
- 50 záplavové území
- 60 ložisko nerostných surovin
- 61 poddolované území
- 62 sesuvné území a území jiných geologických rizik, sesuvy aktivní, sesuvy ostatní
- 63 staré důlní dílo
- 64 staré zátěže území a kontaminované plochy
- 65 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- 68 vodovodní síť včetně ochranného pásma
- 70 stoková síť vč. ochranného pásma, kanalizace dešťová, kanalizace splašková
- 82 komunikační vedení vč. ochranného pásma, O2 sítě, ČEZNET dálkový kabel, ochranné pásmo RRT směrových paprsků

- 93 místní a účelové komunikace
- 106 cyklostezka, cyklotrasa , hypostezka a turistická stezka, turistická stezka, cyklostezka, souběh cyklostezky s turistickou stezkou
- 111 objekt požární ochrany
- 116 počet dokončených bytů k 31.12. každého roku
- 118 jiné záměry, nadřazené záměry, záměry obce, záměry soukromých subjektů
- 119 další dostupné informace, zastávky autobusu

**UYHODNOCENÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ A PRŮMĚT DO POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ ÚP OBCE**

<i>TÉMATICKÉ ČLENĚNÍ</i>	<i>SILNÉ STRÁNKY (S)</i>	<i>PŘÍLEŽITOSTI (O)</i>	<i>POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE</i>
Horninové prostředí a geologie		<ul style="list-style-type: none"> <li>- přítomnost zásob hnědého uhlí</li> <li>- přítomnost zásob štěrkopísků</li> <li>-rizika sesuvů v blízkosti rekreační zástavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat ložiska, nepočítat s těžbou</li> <li>- počítat z rozvojem těžby avšak s minimalizací negativních dopadů na zastavěné části, ÚSES</li> <li>- nenavrhovat novou výstavbu na zmíněných rizikových místech</li> </ul>
Vodní režim	- přítomnost VDN a předpoklady pro rozvoj rekreace		-počítat s rozvojem rekreačních aktivit s nulovým dopadem na vodní režim
Hygiena životního prostředí		-ukončit těžbu štěrkopísků	- nelze ukončit jen regulovat
Ochrana přírody a krajiny	-NRBK K42 - osy -RBC	-realizace koridorů  -upřesnit lokální ÚSES	-respektovat a podpořit ÚSES -realizace komplexních pozemkových úprav -využít potenciálu pro rozvoj rekreačních funkcí
Zemědělský půdní fond	- cca 50% území bonity I.a II.		- rozvoj na kvalitních bonitách omezeně
Pozemky určené k plnění funkcí lesa		- rekreační využití - rozšíření podílu PUPFL	-nesnižovat podíl PUPFL, naopak hledat možnosti jejich nárůstu

<p>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</p>	<p>-existence dostatečné sítě energetické infrastruktury</p> <p>-dobré dopravní vazby na okolní města Chomutov, Kadaň, Žatec</p>	<p>-doplnění kanalizační sítě a ČOV - využívání biomasy k vytápění -možnost plynofikace obce</p> <p>- dobrá meziměstská bus doprava -posílení cyklistické dopravy -zřízení osobní rekreační vodní dopravy na VDN</p>	<p>-využití infrastruktury pro rozvoj ploch výstavby</p> <p>- zohlednit tuto skutečnost při návrhu koncepce zastavitelných ploch. - požadovat řešení</p> <p>-přispět k její stabilizaci v území - zpracovat návrh cyklostezek -vhodné zařadit</p>
<p>Sociodemografické podmínky</p>	<p>-existence ZŠ, MŠ, obchodů, restaurací, sport.ploch, pošty, zdrav., kostela</p>	<p>-po období dlouhodobého poklesu počtu obyvatel je počet obyvatel obce stabilizovaný - nabídka lepších aktivit kultury a sportu</p>	<p>-návrhem řešení nadále podpořit růst atraktivity obce pro rekreační i rezidenční funkce.</p> <p>-podpořit jejich stabilizaci i rozvoj</p>
<p>Bydlení</p>		<p>-větší atraktivita obce pro bydlení</p>	<p>-návrhem nadále podpořit růst atraktivity obce pro rezidenční funkce.</p>
<p>Rekreace</p>	<p>- krajinný rámeček, VDN, atraktivita pro rekreaci</p>	<p>-potenciál ploch a příležitostí pro rozvoj rekreace, sportu</p>	<p>-posoudit možnost rozvoje rekreačních ploch, rekreační infrastruktury a služeb -do řešení zahrnout přiměřený návrh zastavitelných ploch pro výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci</p>
<p>Hospodářské podmínky</p>	<p>-těžba štěrkopísků a zeměděln.výroba tahouny zaměstnanosti</p>	<p>-revitalizace některých souborů se zohledněním historické hodnoty(zámek Poláky, kostel Soběsukyatd.</p> <p>- nárůst sezonní zaměstnanosti pro rekreaci</p>	<p>-v souladu se zájmy vlastníka nemovitosti vytvořit územně plánovací předpoklady pro revitalizaci. - pokračovat úměrně a bezkolizně v těžbě písků</p> <p>-využít tyto předpoklady pro případný návrh zastavitelných ploch ve sféře rozvoje podnikání a výroby i vybavení pro rekreanty</p>

**VEHODNOCENÍ SLABÝCH STRÁNEK A HROZEB ( RIZIK ) A PRŮMĚT DO POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCE**

<i>TĚMATICKÉ ČLENĚNÍ</i>	<i>SLABÉ STRÁNKY (W)</i>	<i>HROZBY (T)</i>	<i>POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE</i>
Horninové prostředí a geologie	-existence sesuvných území a poddolovaných území  -existence obrazních ploch na březích VDN	-možnost plné realizace těžebních záměrů na těžbu štěrkopísků  -otevření těžby hnědého uhlí Poláky	-návrh rozvojových ploch soustředit mimo ohrožená a nestabilní území -těžbu zahrnovat do návrhu řešení ÚP v rozsahu minimalizujícím negativní dopady na osídlení, rekreaci, na ÚSES -o těžbě v ÚP neuvažovat  - respektovat obrazní plochy, trasovat pohyby pěších a cyklistů mimo tato místa
Vodní režim	-plochy záplavových území u VDN i pod přehradou  -velké kolísání hladiny VDN	-zhoršení odtokových poměrů vlivem zvětšení zastavěných ploch	-nutnost respektovat tyto plochy při koncipování řešení  -určit vhodný typu zástavby, s předpoklady pro nezhoršování odtokových poměrů  -nenavrhopvat cokoli do zaplavovaných území
Hygiena životního prostředí	-kvalita ovzduší vlivem emisí z těžby, z průmyslové výroby a energetiky-oblast zhoršené kvality ovzduší - hluk a prašnost ze silniční dopravy obcí Chbany a vlivem provozu těžby štěrkopísků  -občasný zápach ze zemědělských farem	-riziko zhoršení kvality ovzduší vlivem rasantního nárůstu ploch těžby	-nelze přímo ovlivnit, v případě požadavků na rozvoj zohlednit při koncipování rozvoje areálů , posoudit a případně navrhnout možná opatření  - navrhnout silniční obchvat Chban, izolační ozeleněné valy od těžby, zákaz průjezdu nákladní dopravy nad 3.5 tuny mezi Vikleticemi a Malými Krhovicemi - nepřipustit maximální rozsah těžby a naopak vyžadovat maximum doprovodných opatření viz výše - stanovit aktuální OP zemědělských farem a minimalizovat blízkost ploch pro bydlení a rekreaci
Ochrana přírody a krajiny	-orientační vymezení prvků NR a R ÚSES, nevymezení L ÚSES	-ohrožení funkčnosti ÚSES a zvláště chráněných území vlivem eskalace rekreačních aktivit -ohrožení krajinného rázu a případně další negativa vlivem	-vymezení ÚSES provést v prostorových parametrech dle platných metodických pokynů  -nutnost respektovat prvky ÚSES a ochrany přírody a režim jejich území  -nelze zásadně ovlivnit, maximálním způsobem při řešení zohlednit možnosti minimalizace



	-neúplné aleje zeleně podél hlavních komunikací	realizace záměrů výstavby farem VE,energetiky či nadřazené technické a doprav. infrastruktury	jejich negativních vlivů, VE co nejdále VDN  -v řešení požadovat doplnění a obnovu jako veř.zájem
Zemědělský půdní fond		-ohrožení zemědělské produkce vlivem záborů zemědělské půdy, zvláště I.a II.tř.bonity	-oblast je produkčně významná, při návrhu zastavitelných ploch je třeba uplatnit kvalitu ZPF – třídy ochrany ZPF minimalizovat zábory na nejkvalitnějších půdách
Pozemky určené k plnění funkcí lesa	-malý podíl PUPFL	-ohrožení funkcí lesa vlivem záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	- hledat cesty ke zvýšení podílu PUPFL i mimolesní zeleně na území obce -návrh koncipovat tak, aby zásahy do lesních porostů byly minimalizovány a případně koncipovány s co nejmenším vlivem na ohrožení mimoprodukční funkce lesa
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	-nedostatečná vodohospodářská infrastruktura - zejména odkanalizování a ČOV - obtěžující tranzitní doprava ve Chbanech a v úseku hráz- Žatec -nepřehledné úseky dopravních odbočení do sídel a nedobré parametry železničního přejezdu -úzké příčné profily některých místních a účelových komunikací -obtížný příjezd veřejnosti napěší dosah břehu VDN(rybáři) -slabá cyklistická infrastruktura -nedostatek parkovišť pro rekreaty -pobřežní stezky v zaplavovaných územích	-výstavba nových elektrárenských kapacit v okolí obce - výstavba velkých kapacit VE	-do návrhu ÚP zahrnout rozvoj vodohospodářské infrastruktury na jižním břehu VDN,vč.ČOV Soběsuky  - posoudit možnosti zlepšení situace na křižovatkách a i železničního přejezdu  - klíčové nedostatky navrhnout k řešení  - zajistit možnost přístupů motorizovaných turistů na pěší dosah VDN v návaznosti na koncová parkoviště veřejnosti - zajistit podmínky pro cykloturistiku -zvážit jejich lokalizaci a kapacity -navrhovat stezky jen mimo záplavy,obraze a kolísání břehů  -nelze zásadně ovlivnit  - lze prostorově vymezit jen přijatelné lokality
Sociodemografické podmínky	-malá občanská vybavenost sféry obchodu,služeb a sportu, zvláště ve vztahu k nárůstu		-v koncepci řešení věnovat pozornost lokalizaci ploch pro tuto vybavenost zejména ve vazbě na centrální prostory sídelních jednotek a dále

	rekreace	-pokles a stagnace počtu obyvatel vlivem nedostatku příležitostí pro výstavbu, pracovních příležitostí a kvality ŽP	sportovních ploch -do řešení zahrnout návrh zastavitelných ploch s důrazem na plochy bydlení a možnosti rozvoje podnikání a výroby, maximálně podporovat kvality ŽP
Bydlení	-nedostatek okamžitě dostupných ploch pro bydlení		-optimalizovat návrh dostatečného množství zastavitelných ploch s důrazem na plochy bydlení
Rekreace	-relativně malé množství atraktivních rekreačních služeb vzhledem k potenciálu území	-tlak rekreačních aktivit do přírodně cenných prostorů  - riziko výstavby objektů (individuální) rekreace na nevhodných plochách a v nepřiměřeném rozsahu	-posoudit možnost rozvoje rekreačních ploch a služeb  -respektovat požadavky ochrany přírody a stanovit vhodné regulativy v prostorech případných střetů zájmů rozvoje se zájmy ochrany přírody -do řešení zahrnout přiměřený návrh zastavitelných ploch pro výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci
Hospodářské podmínky	-nedostatek pracovních příležitostí v místě – velká dojíždka za prací  -existence vůbec nebo neefektivně využívaných starých areálů	-diktát energetických či těžebních investic v území	-do řešení zahrnout návrh zastavitelných ploch s důrazem na možnosti rozvoje podnikání a výroby, podporovat stávající aktivity zemědělské výroby -v souladu se zájmy vlastníků nemovitostí vytvořit územně plánovací předpoklady pro revitalizaci, navíc nabídnout nové plochy pro podnikání -volit míru investic slučitelnou s bydlením, rekreací a ochranou přírody

### **3) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Obec Chbany se bude rozvíjet jako polyfunkční obec s výrazným zaměřením na aktivity turistického ruchu a to především letního. Aktivity krátkodobé i dlouhodobé rekreace a cestovního ruchu budou rozmístěny po celém území obce jak ve Chbanech tak i v kulturní krajině. Rozsah těchto aktivit bude koordinován se zájmy ochrany přírody a krajiny tak, aby si území obce i nadále zachovalo svůj klidový charakter.

#### **Požadavky na jednotlivé části obcí :**

##### **CHBANY :**

- navrhnout silniční obchvat obce Chbany
- navrhnout nové parkoviště v centru obce
- navrhnout parkovací plochy mezi bytovými domy
- stabilizovat zemědělské cesty pro možné využití občasného pojezdu a pro pěší a cyklisty
- navrhnout výsadbu izolační zeleně od možné těžební činnosti ze severu, východu a

západu

- navrhnout výsadbu izolační zeleně od zemědělské farmy
- uvést plochy v okolí bytových domů ve Chbanech do ploch veřejné zeleně
- navrhnout nové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské zástavby
- navrhnout novou plochu - smíšené výrobní
- vytvořit územní rezervu sportoviště - Chbany-sever
- řešit rekonstrukci a dostavbu ČOV
- řešit vybudování dětského hřiště západně od bytové výstavby

#### **PŘESKAKY :**

- stabilizovat zemědělské cesty pro možné využití občasného pojezdu a pro pěší a cyklisty
- navrhnout nové plochy pro bydlení
- plochy stávajících zemědělských objektů ve východní části navrhnout k demolici – na místě zdemolovaných objektů bývalého vepřína navrhnout změnu využití veřejné zeleně – parkové plochy
- stavby původních zemědělských usedlostí navrhnout v souladu se zájmy vlastníků rozvoji cestovního ruchu – agroturistika, zemědělská malovýroba

#### **ROZTYLY :**

- stabilizovat zemědělské cesty pro možné využití občasného pojezdu a pro pěší a cyklisty
- navrhnout výsadbu izolační zeleně od těžby štěrkopísků
- navrhnout plochy pro možnost rozvoje sadařské činnosti na východě obce
- ve výhledu zvážit možnost moto-cyklo areálu v bývalém těžebním prostoru
- navrhnout revitalizaci vodních ploch v obci

#### **SOBĚSUKY :**

- zpracovat návrh nové kanalizace, včetně nové ČOV
- navrhnout výsadbu izolační zeleně od těžby štěrkopísků
- navrhnout nové plochy rekreace – zahrádkové osady
- navrhnout přeměnu bývalých objektů zemědělské prvovýroby na plochy rekreace se specifickým využitím (hotel, penzion, autocamp, agroturistika)
- navrhnout nové plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- vytvořit podmínky pro revitalizaci kostela a zámeckého parku s ohledem na historickou hodnotu památky
- obnovit pěší cestu do Vikletic a k Ohři (rybaření)

#### **VIKLETICE :**

- navrhnout novou cyklostezku územím
- zpracovat návrh nové kanalizace
- navrhnout výsadbu izolační zeleně od těžby štěrkopísků
- navrhnout nové plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské
- navrhnout nové plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- navrhnout nové plochy rekreace se specifickým využitím (hotel, penzion, autocamp)
- navrhnout Vikletický výběžek jako veřejné tábořiště bez přímého příjezdu návštěvníků přístup omezit dopravním značením zákazu vjezdu s dodatkovou tabulkou dopravní obsluze vjezd povolen
- podporovat doprovodné rekreační aktivity i ve smíšené zóně centra obce
- navrhnout souvislou pobřežní cestu
- navrhnout přístaviště vodní turistické sezónní dopravy, půjčoven sportovního nářadí, letní kotviště a zimoviště loděk

#### **VADKOVICE :**

- navrhnout novou cyklostezku územím
- stabilizovat zemědělské cesty pro možné využití občasného pojezdu a pro pěší a cyklisty
- zpracovat návrh nové kanalizace
- navrhnout nové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské pouze v návaznosti na zastavěné území obce
- regulovat nové plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- regulovat nové plochy rekreace se specifickým využitím (hotel, penzion, autocamp)
- regulovat rozsáhlou individuální rekreaci výstavbu jižně od pásu izolační zeleně VDN (ÚSES) s parcelací takovou, aby nástupy ke břehu byly minimalizovány co do počtu (2 nástupy). Zvážit oplocení lokalit.
- umožnit rozvoj menší lokality rybářského svazu
- rehabilitovat těžiště obce, včetně penzionu a sezónních aktivit prodeje
- navrhnout revitalizaci vodní plochy v obci a veřejné zeleně
- veřejné stanové tábořiště na břehu VDN

#### **MALÉ KRHOVICE :**

- navrhnout novou cyklostezku územím
- do návrhu zakomponovat novou čerpací stanici PHM
- navrhnout revitalizaci původního zemědělského v jižní části obce k podnikání
- navrhnout revitalizaci ústředního prostoru
- navrhnout využití severní zemědělské usedlosti pro hromadnou rekreaci

#### **POLÁKY :**

- navrhnout novou cyklostezku územím
- navrhnout novou kanalizaci
- zpracovat napojení stávající čerpací stanice na novou kanalizaci
- navrhnout revitalizaci fotbalového hřiště
- regulovat nové plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské
- regulovat v maximální míře nové plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – nenavrhopvat nové plochy mimo zastavěné části obce z důvodu geologických rizik – aktivní sesuvy
- navrhnout revitalizaci a zatraktivnění ústředního návěsího prostoru
- podporovat revitalizaci zámku se zemědělskými objekty na centrum rekreační vybavenosti obce (ubytování, doprovod, zahrada)
- nepodporovat rekreační výstavby dočasných objektů v břehovém pásmu VDN (ÚSES)
- úprava křižovatky při vjezdu do obce
- navrhnout přejezd k VDN pro obsluhu přístaviště
- navrhnout stanoviště turist. sezónní vyhlídkové dopravy pro VDN, kotviště a
- zpracovat do návrhu zimoviště loděk
- navrhnout revitalizaci nevyužívané zemědělské farmy jih - agroturistika
- sanovat plochu po bývalých provizorních stavbách armády a sboru nápravné výchovy pro plochy na bydlení v rodinných domech
- respektovat plochy pro obnovu viničních tratí

#### **HOŘENICE :**

- navrhnout novou cyklostezku územím
- regulovat a výrazně omezit nové plochy rekreace – zahrádkové osady- sesuvy
- rozvoj trvalého bydlení pouze v zastavěném území
- navrhnout budoucí odkanalizování území do ČOV
- nový penzion (či motorest) při příjezdu do obce (výjimečná izolovanost a pohled na VDN) – vyšší standard, dovybavení
- obnova veřejné zeleně návsi

#### **Požadavky na doplnění územně plánovací dokumentace - soukromé subjekty**

#### **Severočeské pískovny a štěrkovny, spol. s r. o., se sídlem Roztyly 3, 438 01 Žatec**

Těžba štěrkopísků:

#### **Varianta I**

Těžební prostor je vymezen od soběsucké křižovatky směrem k hrázi Nechranické přehrady – pole po pravé straně (v délce k zatáčce, která vynáší). Kolem předpokládaného prostoru těžby budou směrem na Soběsuky i Vikletice ozeleňovací pásy

k. ú. Soběsuky

157/1, 157/11 – v části ozeleňovací pás (50 m úsek od silnice – výsadba lesa), 157/12, 157/13,

157/15 - v části ozeleňovací pás (podél přístupové komunikace do Soběsuk a podle intravilánu obce – výsadba lesa),

157/17 – část (podle přístupové cesty do Soběsuk a k Nechranické přehradě – ozeleňovací pás),

157/10, 157/7, 158/6

V západní části hranice parcel 157/11 a 157/1 ozeleňovací pás v délce cca 200m směrem od komunikace

**Varianta II**

Těžební prostor je vymezen od soběsucké křižovatky směrem k hrázi Nechranické přehrady (v délce k zatáčce, která vynáší) – pole po levé straně, ve směru na obec Chbany k vjezdu do pískovny. Kolem předpokládaného prostoru těžby budou směrem na Chbany i Vikletice ozeleňovací pásy

k. ú. Vikletice

p. č. 150/1 – v části ozeleňovací pás podél komunikace III/2253,  
150/3, 150/4 – v části ozeleňovací pás podél komunikace III/2253  
150/7 část – ozeleňovací pás podél komunikace III/2253  
150/8 – část ozeleňovací pás (stromy) podél silnice

V západní části hranice parcely 150/8 a 150/13 ozeleňovací pás v délce cca 200 m směrem od komunikace

**Varianta III**

Těžební prostor je vymezen variantami I. a II.

k. ú. Soběsuky

157/1, 157/11 – v části ozeleňovací pás (50 m úsek od silnice – výsadba lesa), 157/12, 157/13,  
157/15 - v části ozeleňovací pás (podél přístupové komunikace do Soběsuk a podle intravilánu obce  
– výsadba lesa),  
157/17 – část (podle přístupové cesty do Soběsuk a k Nechranické přehradě – ozeleňovací pás),  
157/10, 157/7, 158/6

V západní části hranice parcel 157/11 a 157/1 ozeleňovací pás v délce cca 200m směrem od komunikace

k. ú. Vikletice

p. č. 150/1 – v části ozeleňovací pás podél komunikace III/2253,  
150/3, 150/4 – v části ozeleňovací pás podél komunikace III/2253  
150/7 část – ozeleňovací pás podél komunikace III/2253  
150/8 – část ozeleňovací pás (stromy) podél silnice

V západní části hranice parcely 150/8 a 150/13 ozeleňovací pás v délce cca 200 m směrem od komunikace

**Varianta IV** – bez rozšíření

Rekultivace zemníku „Soběsuky III a Roztyly – západ“

Skládka inertního odpadu na pozemcích p.č. 122/1,122/4,122/5 v k.ú. Soběsuky n.O., p.č.  
53/13,53/14,53/17,29/4 v k.ú. Roztyly

**Alexandr Kohut, Kosmonautů 2274, 440 01 Louny**

k. ú. Přeskaky

p.p.č. 97/8,97/9,76/3,76/5 a část 97/32 – celkem v rozsahu do výměry 34 000 m<sup>2</sup> (200 x 170m)

**TILIO, spol. s r. o. Chbany 31, 431 57** – požadavky na těžbu štěrkopísků jsou zakomponovány ve variantě I až IV.

Těžební prostory štěrkopísků rozvíjet omezeně s důrazem na blízkost vlastních Chban, Roztyl, Soběsuk a rekreačních oblastí v okolí VDN. Povolení rozvoje jen za podmínek ochranných valů, izolační zeleně, zachování koridoru NR ÚSES obchvatu Chban a důsledných rekultivací na vytěžených plochách. Obecně regulovat rozvoj těžby s požadavkem na minimalizaci.

#### Umístění větrných elektráren

Pro výběr potenciálně vhodných ploch pro VE bude použito kritérium minimálního odstupu 1000m od okraje zastavěného území trvale obydlených sídel a i okraje zastavěného území bez trvalé obytné funkce. Farmy větrné energetiky budou navrženy jižně od nadzemních koridorů, silnice Kadaň Žatec a VDN.

#### Varianta I.

##### **ČEZ Obnovitelné zdroje s.r.o, Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové**

VTE 1 , VTE 2, VTE 3, VTE 4, VTE 5, VTE 6, VTE 9 a VTE 11 - zregulovaný záměr ČEZ

#### Varianta II.

Záměr společnosti ČEZ a plochy v jižní část od obce Přeskaky  
k. ú. Přeskaky p.p.č. 324/1, 332/4

#### Varianta III.

Bez výstavby farem větrné energetiky

#### **TILIO, spol. s r. o. Chbany 31, 431 57**

##### **k. ú. Poláky**

- a) část p. p. č. 63/72 – stavební pozemek pro trvalé bydlení v rodinných domech v západní části parcely po nádražní budovu v návaznosti na intravilán obce
- b) p. p. č. 160/13 – 20 metrový pás pro rekreační zástavbu ve východní a severní části parcely s ohledem na sesuvy půdy
- c) část p. p. č. 147/21 – rekreační zástavba – pouze část v rozestavěné oblasti, východní výběžek
- d) část p. p. č. 91/1 – pruh podél stávající komunikace, jedna řada objektů v pruhu podél stávající komunikace, 91/2 – pruh v západní části, navazující na parcelu 91/1 , 91/3 – nesouhlas orná půda
- e) část p.p.č. 95/1 – část 100 m dlouhý pruh o šíři 40 m severně od p.č. 93 pro výstavbu rodinných domů a s ohledem na biokoridor,
- f) část p.p. č.94/2 – zahrádkářská kolonie
- g) p.p.č. 200 – zahrádkářská kolonie

##### **k.ú. Vadkovice**

- a) p.p.č. 27/6 - jedna řada výstavby ve východní části této parcely 20 m pruh pro rekreační i pro rodinnou zástavbu
- b) p.p. č. 79/26 , 79/25 - nad veřejným tábořištěm Rybářského svazu ve směru na Vikletice u výrazné abraze břehů - objekty hromadné rekreace, včetně vybavenosti

##### **k.ú. Soběsuky**

- a) část p.p.č. 33 – plocha po objektu zámku k využití pro rekreační zástavbu

#### VIKLETICE :

Plochy k trvalému bydlení či k rekreaci budou navrženy v intravilánu obce eventuelně přímo navazující na současnou zástavbu.

p. p. č. 209/2, 209/3 a staveb. č. 68 – plocha k rekreaci se specifickým využitím (hotel, penzion) event. objekty pro individuální rekreaci

p.p.č. 237/1, 282/75 staveb. parc. 62 – venkovské rodinné domy, event. stavby pro rodinnou rekreaci

p.p.č. 282/3, 282/36, 282/72, 282/73 – venkovské rodinné domy, event. stavby pro rodinnou rekreaci

p.p.č. 209/7, 209/61, stav.p.č. 59/2, 59/1 – venkovské rodinné domy k trvalému bydlení, eventuelně k rekreaci  
p.p.č. 224/2, 224/5 – venkovské rodinné domy pro trvalé bydlení, eventuelně pro individuální rekreaci  
p.p.č. 282/2, 282/74 a 282/98 – výstavba rekreačních chat  
p.p.č. 250/4 – venkovské rodinné domy

#### POLÁKY :

Plochy k bydlení budou vymezeny v intravilánu obce a v místech přímo navazujících na intravilán.  
p.p.č. 92/6 – venkovské rodinné domy  
p. p.č 92/1, 92/5 – venkovské rodinné domy  
p.p.č. 92/3, 30/6 – venkovské rodinné domy  
p.p.č. 33/1 – venkovské rodinné domy  
p.p.č. 237/7 a 237/11 – venkovské rodinné domy  
k. ú.Poláky, část Malé Krhovice  
p.p.č. 227/1 – výstavba čerpací stanice

#### VADKOVICE :

Plochy pro trvalé bydlení, případně rekreaci budou v místech navazujících na intravilán obce.  
p.p.č. 58/16 – venkovské rodinné domy – rekreační chaty  
p.p.č 79/103 – plocha k rodinné rekreaci,  
p.p.č.79/22 – venkovské rodinné domy  
p.p.č. 79/104, 79/105 – venkovské rodinné domy  
p.p.č. 79/168 – přístupová cesta, komunikace

#### CHBANY :

část p.p.č.130/21 – nové plochy smíšené výrobní – část parcely u komunikace 225/II

#### SOBĚSUKY :

p.p.č. 158/1, 158/3 – výstavba garáží a hospodářských budov

### **4) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

#### 1.Územní podmínky pro příznivé životní prostředí :

Bude upřednostňován rozvoj sídel na rezervách uvnitř zastavěného území (např.konverze zahrádek Chbany)  
Zastavitelné plochy u dílčích sídel budou navrženy pouze v sousedství či vazbě na plochy zastavěné z důvodů ochrany krajinného rázu a rovněž ne ve směru k těžebním plochám  
Případné vymezení zastavitelných ploch pro bytové domy bude navrženo pouze ve vlastních Chbanech, zásadní vybavenost pro trvalé bydlení pouze ve vlastních Chbanech výjimečně v Polákách  
Vymezení ploch pro rodinné domy bude navrženo v Polákách a Chbanech, výjimečně v dalších dílčích sídlech

#### 2. Včlenitelnost podnikatelských aktivit do území :

Bude upřednostňováno nové využití dnes nefunkčních areálů a souborů, výjimkou je návrh nové plochy v návaznosti na vlastní Chbany

#### 3. Záměry na využití nezastavěného území a vlivy na koncepci uspořádání krajiny :

Farmy větrné energetiky budou prověřeny podmínky pro výstavbu převážně jižně od nadzemních koridorů VVN.  
Těžební prostory štěrkopísků budou rozvíjeny omezeně s důrazem na blízkost vlastních Chban a rekreační oblasti v okolí VDN. Povolení rozvoje jen za podmínek ochranných valů, izolační zeleně, zachování koridoru NR ÚSES, obvodu Chban a důsledných rekultivací na vytěžených plochách.  
Rozvoj rekreace pro volný cestovní ruch bude upřednostňován ve Víkleticích, rozvoj individuální rekreace mezi Poláky a Vadkovicemi. Zde však rozvoj bude vázán na umírněnou kapacitu, prokládání individuální parcelace širšími profily příjezdů, dílčí veřejnou zelení , průchozími profily ke břehům VDN a společnými prostory pro sport , akce rekreatantů a parkování návštěvníků.  
Návrh bude přispívat ke spojitosti pásů vysoké mimoletní zeleně podél jižního břehu VDN, obecně budou hledány další možnosti pro zalesňovací akce.  
Nezastavěná území uvnitř sídel budou kultivována ve prospěch veřejné zeleně.

#### 4. Vymezení veřejných prostranství:

V každém dílčí sídle bude navržena dostavba veřejného prostranství, dosadba veřejné zeleně a úprava parteru. Zvláště bude kladen důraz na dokončení prostoru v centru Chban v okolí obecního úřadu.

#### 5. Územní podmínky pro zlepšování dopravní propustnosti krajiny:

Základní dopravní skelet nadřazených komunikací v obci zůstane zachován, nejpotřebnější je nový obchvat Chban a omezení nákladové dopravy ve směru hráz VDN - Vikletice – Vadkovice.

Skelet místních komunikací bude uzpůsoben novým požadavkům na rozvojové plochy a požadavkům na přiblížení k VDN na návštěvní parkoviště.

Skelet účelových komunikací zemědělských bude obnoven na některých úsecích, důležité budou i příjezdy k novým aktivitám (např. ČOV Soběsuky, chaty), dále cyklistické a turistické pěší stezky.

#### 6. Podmínky pro vymezení rozvojových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování:

Bude upřednostřováno nové využití dnes nefunkčních areálů a souborů, výjimkou bude návrh nové plochy v návaznosti na vlastní Chbany

#### 7. Podmínky pro sport a rekreaci, pobyt v zeleni

Budou posíleny sportovní plochy v obcích, zvláště v Polákách a v rekreačních lokalitách

V územním plánu bude respektována stávající zeleň a při zpracování návrhu budou vytipovány další lokality, kde bude navržena ochranná, izolační, případně i veřejná zeleň, bude navržena výsadba interakčních prvků zeleně. Bude obnovena doprovodná zeleň všech komunikací.

#### 8. Podmínky pro kulturní vyžití, občerstvení, stravování:

V místě jsou podmínky kulturního vyžití velmi omezené z důvodu dostupnosti měst, budou zváženy aktivity zvláště pro budoucí rekreaty v místě

#### 9. Obecná kultivace veřejných prostranství

Při řešení ÚP budou respektovány obecné zájmy životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bude zpracována územně plánovací dokumentace v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude obsahově zpracováno v souladu s ustanovením § 3 odstavců 1, 2 a 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen vyhlášky) a přílohy č. 3 k vyhlášce. Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Návrhy jednotlivých lokalit záborů zemědělské půdy budou v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zpracovány a bilancovány, jak v zastavěném území, tak mimo zastavěné území s uvedením údajů dle přílohy č. 1 k zákonu.

Podle zásad ochrany ZPF, vyplývajících z ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nutno pro nezemědělské účely použít především nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území obce, stavební proluky apod. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy, je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, tzn. lokality pro výstavbu situovat v návaznosti na zastavěné plochy tak, aby obec tvořila kompaktní zástavbu, bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v prolukách mezi stavbami. Sousední zemědělské pozemky musí mít zachován přístup pro zemědělskou techniku a vhodný tvar a velikost tak, aby je bylo možné nadále efektivně zemědělsky využívat. Plochy vysoké a nízké zeleně, které je možno navrhnout na zbytkových enklávách kolem zastavitelných ploch, určují navržené využití území a nepatří do zemědělského půdního fondu, ale jako veřejná zeleň do ostatních ploch. V tomto případě budou takové plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy. Vysoká zeleň zůstane v zemědělském půdním fondu, pokud půjde o zeleň např. s protierozní funkcí v krajině.

Územní plán musí respektovat ochranu lesního půdního fondu, pro návrhy zasahující do pozemků určených k plnění funkce lesa bude zajištěn postup v souladu s § 13 a 14 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na stavby v ochranném pásmu lesa do vzdálenosti 50 m



od kraje lesa se rovněž vztahují ustanovení § 14 lesního zákona. Veškeré nově navrhované stavby budou umístěny minimálně 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Budou vymezeny lokality pro zalesnění s cílem rozšířit plochy plnicí funkce lesa.

Územní plán bude respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Součástí územního plánu bude lokální systém ekologické stability (ÚSES) podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Regulativy, včetně regulativu pro plochy ÚSES, musí být vyjádřeny graficky a textově.

Do územního plánu bude zapracována obnova ekologické stability posilované soustavou péčí o krajinu (Natura 2000, evropsky významná lokalita – EVL a ptačí oblast). Návrhem rozvojových ploch nesmí být výše uvedené zájmy negativně dotčeny. Pokud budou navrhovány záměry v ptačí oblasti nebo v evropsky významné lokalitě, tak pouze mimo území s výskytem živočichů a rostlin, které jsou předmětem ochrany EVL a PO a tyto nebudou záměrem dotčeny.

Je nutné respektovat dle § 17, odst. 1, písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek a nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Stávající vodoteče, vodní toky, rybníky a vodní nádrže budou posouzeny z hlediska jejich funkce v krajině a intravilánu obce. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Ve spolupráci se správci budou navrženy jejich úpravy, ozelenění, eventuálně další využití.

V územním plánu bude respektována stávající zeleň a při zpracování návrhu budou vytipovány další lokality, kde bude navržena ochranná, izolační, případně i veřejná zeleň, bude navržena výsadba interakčních prvků zeleně. Bude obnovena doprovodná zeleň všech komunikací - obnova a založení nových alejí podél komunikací původních krajových odrůd dřevin (např. krajových odrůd hrušní)

## **5) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### Doprava:

- využít dobré dopravní vazby na okolní města
- přispět ke stabilizaci meziměstské autobusové dopravy – autobusové zastávky, zálivy
- zapracovat návrh cyklostezek – možná místa pro odpočívadla
- podporovat zřízení osobní rekreační vodní dopravy na VDN
- navrhnout silniční obchvat Chban
- podél hlavních komunikací doplnit, případně obnovit neúplné aleje původními dřevinami a původními krajovými odrůdami hrušní
- zlepšit situaci na křižovatkách a železničním přejezdu- nepřehledné úseky dopravních odbočení do sídel
- zajistit možnost přístupů motorizovaných turistů na peší dosah VDN (rybáři) v návaznosti na koncová parkoviště veřejnosti a lokalizovat je
- pobřežní stezky navrhovat jen mimo záplavy, abraze a kolísání břehů
- zakázat průjezd nákladní dopravy nad 3,5 tuny mezi Vikleticemi a Malými Krhovicemi
- omezit přístup k VDN motoristům dopravním značením zákaz vjezdu s dodatkovou tabulkou obsluze vjezd povolen

### Technická infrastruktura :

- při rozvoji areálů průmyslové výroby, energetiky a provozu těžby šterkopísků požadovat maximální možná opatření – izolační zeleň, ozeleněné valy
- stanovit ochranná pásma zemědělských farem a minimalizovat blízkost ploch pro bydlení a rekreaci
- zahrnout rozvoj vodohospodářské infrastruktury na jižním břehu VDN, včetně ČOV Soběsuky

**6) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ**

Důležitým prvkem navržené urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny je respektování stávajícího charakteru a hodnot zástavby a krajinného rázu, jako základního východiska pro další rozvoj s důrazem na ochranu a zdůraznění nemovitých kulturních památek a dalších historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot území. Navržené rozvojové (zastavitelné) plochy proto musí urbanisticky kontextuálně dotvořit stávající urbanizované území. Sledovaná koncepce bude rozvojová, tuto skutečnost je nutno vnímat jako příležitost k rozvinutí potenciálu historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot v území a zejména k vybudování urbanisticky a krajinářsky kvalitních prostorů. Všechny dominantní objekty, architektonické hodnoty i atraktivní výhledy do krajiny jsou vyznačeny ve výkresu hodnot.

Číslo rejstříku	U z	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,ná m./umíst ění
24608 / 5-505	S	Chomutov	Chbany	Chbany		výklenková kaplička P. Marie	
46618 / 5-506	S	Chomutov	Chbany	Chbany		sloup se sochou P. Marie	
28879 / 5-837	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		kostel sv. Martina	
45281 / 5-841	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		socha sv. Jana Nepomuckého	
31319 / 5-840	S	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		sloup se sochou P. Marie	
54443 / 5-839	Y	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		Špitál	
52874 / 5-842	Y	Chomutov	Soběsuky	Soběsuky		Sýpka ?	
19443 / 5-834	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice		Kaple sv. Anny	
36305 / 5-835	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice		sloup se sochou P. Marie	
17274 / 5-836	S	Chomutov	Vikletice	Vikletice	čp.1	venkovská usedlost	
30379 / 5-695	S	Chomutov	Malé Krhovice	Malé Krhovice		kaple sv. Jana Nepomuckého	
54402 / 5-689	Y	Chomutov	Poláky	Poláky		Kostel	Dolany
54404 / 5-693	Y	Chomutov	Poláky	Poláky		Kostel	Lomazice
18189 / 5-687	S	Chomutov	Poláky	Poláky		sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	
54403 / 5-691	Y	Chomutov	Poláky	Poláky		Socha	Dolany
54401 / 5-688	Y	Chomutov	Poláky	Poláky	čp.1 2	venkovská usedlost	

22257 / 5-686	S	Chomutov	Poláky	Poláky	čp.2 6	Zámek	
54405 / 5-694	Y	Chomutov	Poláky	Poláky		měšťanský dům	Lomazice

### S – zrušeno prohlášení

#### ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Jiné významné architektonické hodnoty v řešeném území (dle průzkumů):

Malé Krhovice :	patrový zděný holubník v areálu místního statku
Roztyly :	kaple na návsi
Soběsuky :	boží muka směrem na Vikletice
Přeskaky :	kaplička
Chbany :	kaplička
Vikletice :	sloup se sochou Panenky Marie (převezen v 70.letech z Čechovic)

#### OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

##### Zvlášť chráněná území přírody

v území se nenacházejí zvlášť chráněná území přírody.

##### Významné krajinné prvky

významnými prvky ze zákona jsou lesní porosty, jezero Nechranické přehrady a niva Ohře. K registraci jsou navrženy zelené pásy na jižním břehu nádrže.

##### Chráněné druhy živočichů a rostlin

v území je provedeno podrobné vyhodnocení flory a fauny v rámci mapování VKP (RŽP OÚ Chomutov) ve členění botanika, zoologie, entomologie. Plochy s významnějším výskytem druhů živočichů a rostlin jsou zakresleny do situace průzkumů a rozborů Zeleň, ÚSES, ZPF. Tyto plochy budou respektovány v urbanistickém návrhu. Vlastní vodní plocha nádrže je registrovaná jako tahová zastávka vodních ptáků (ornitologická lokalita).

##### Nadregionální biokoridor č. K 42 Úhošť - Stroupeč

##### Regionální biocentra:

číslo	název	charakteristika	vymezení	plocha
1685	Chbany	lesní 2 - dub, habr, borovice	vymezit	30 ha
1684	Čejkovice	xerothermní	doplnit	10 ha
1686	Soběsuky	lesní, nivní	doplnit	20 ha

##### Lokální ÚSES

Výpis prvků lokálního ÚSES:

název	kat. území	význam	vymezení ploch
Poláky 1	Březno Poláky	lokální biocentrum vložené vymezené funkční	30 ha
Vikletice 4	Vikletice	lokální biocentrum vložené vymezené funkční	36 ha
Viletice 1	Vikletice	lokální biocentrum vložené vymezené funkční	80 ha
Chbany 1	Chbany	(lokální) regionální biocentrum vymezené funkční	30 ha
Chbany 9	Chbany	lokální biocentrum vymezené nefunkční	1,3 ha
Chbany 3 - Přeskaky 1	Chbany- Přeskaky	lokální biocentrum vymezené funkční	6,7 ha
Soběsuky 4	Soběsuky	(lokální) regionální biocentrum vymezené funkční	20 ha

Ohře pod				
Nechranicemi	Soběsuky		lokální biocentrum vložené vymezené funkční	4 ha
Soběsuky 12	Soběsuky		lokální biocentrum vložené vymezené nefunkční	3 ha
Soběsuky 9	Soběsuky		lokální biocentrum vymezené nefunkční	4 ha
Přeskaky 20	Přeskaky		lokální biocentrum vymezené nefunkční	3 ha
Vadkovice 11	Vadkovice		lokální biocentrum vymezené nefunkční	2,3 ha

**Památné stromy :**

č.	kat.území	p.p.č.	název	druh
1	Vikletice	7/1	Vikletická lípa	Tilia cordata - lípa srdčitá
2	Soběsuky	25	Skupina stromů v Soběsukském parku	Quercus robur - dub letní Fraxinus excelsior - jasan ztepilý Salix alba - vrba bílá - celkem 19 stromů neoznačených
3	Soběsuky	37/237/3	Soběsukský akát	Robinia pseudoacacia - trnovník akát
6	Vadkovice	138/1	Vadkovický jírovec	Aesculus hippocastanum - Jirovec maďal – padlý po poryvu větru

Návrh na vyhlášení ochrany památných stromů :

**Popis lokality :** Stromy trnovník akát – Robinia pseudoacacia rostou u restaurace Rybářská bašta na p.p.č. 369/13 v k.ú. Vikletice.

**Počet jedinců : 2**

Stromy svým stářím a rozměry patří, dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mezi mimořádně významné.

**Navrhované podmínky ochrany:** dle zákona 114/1992 Sb., Základní podmínky

**Popis lokality :** Stromy jírovce maďaly – Aesculus hippocastanum rostou u silnice Kadaň – Žatec u bývalého statku u Přeskak na p.p.č. 353/2 v k.ú. Přeskaky.

**Počet jedinců : 2**

Stromy svým stářím a rozměry patří, dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, mezi mimořádně významné.

**Zdroje možného ohrožení :** Stromy rostou blízko silnice Kadaň - Žatec

**Navrhované podmínky ochrany:** dle zákona 114/1992 Sb., Základní podmínky

- Natura 2000 – evropsky významná lokalita
- Natura 2000 – ptačí oblasti
- minimalizovat zábory na nejkvalitnějších půdách třídy ochrany ZPF
- minimalizovat zásahy do lesních porostů, hledat cesty ke zvýšení podílu PUPFL

**Viniční tratě**

V území obce Chbany je v jihozápadní části území ( k.ú. Poláky) registrována řada pozemků jakožto vinic - viz výkres č.1. Jde o tyto pozemky v kat. území Poláky: 107/62; 107/49; 107/63; 107/37; 297/1; 297/3; 297/2; 296/1; 107/40; 107/73; 107/1; 107/47; 107/48; 107/38; 107/39. Momentálně nejsou zřízeny , očekává se jejich obnova.

## **7) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) mohou být navrženy stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu. U každé navržené plochy pro veřejně prospěšnou stavbu bude stručně zdůvodněna její veřejná prospěšnost a potřeba. Rozlišeny budou VPS pro aplikaci předkupního práva obce a pro účely vyvlastnění.

U navržených veřejně prospěšných opatření, tzn. u opatření nestavební povahy sloužících ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví musí být vyhodnocena jejich veřejná prospěšnost a potřeba. V případě nezbytné potřeby lze navrhnout plochy pro asanace

Navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanace budou zakresleny ve výkresové části Územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem.

**Jako veřejně prospěšné stavby řešit:** Kanalizace, včetně čistírny odpadních vod, obchvat Chban, cyklostezky,

Místní komunikace – p.p.č. 63/69, 63/64, 51/7 k.ú. Poláky, p.p.č. 262/3 a 263 v k.ú. Přeskaky a přístup k požární zbrojnici přes p.p.č. 90/4 v k.ú. Poláky

Ve všech místních částech, včetně Chban využít plochy v majetku Pozemkového fondu ČR (viz.seznam parcel níže) na plochy veřejné zeleně a technické infrastruktury (komunikací)

k.ú. Chbany

Tech. infrastruktura : p.č. 91/2, 253/3, 130/36 zeleň : 91/4, 91/5, 91/1, 78/2, 130/30, 130/4

**k.ú. Přeskaky**

Tech. infrastruktura : 262/1, 327/3 zeleň – park : 203/30 203/35. 203/29, 225

**k.ú. Roztyly**

Tech. infrastruktura : 159/3, zeleň : 120/2, 130/5, 99, 100, 101

**k.ú. Soběsuky**

Tech. infrastruktura : 89/5, 341/1, zeleň : 89/2, 137/3, 348/2, (část) 341/1, 89/2, 137/3, 348/2

**k.ú. Poláky**

Tech. infrastruktura : 63/14, 63/34, 52/1, 63/33, 51/1, 38/1, (napůl zeleň) 96/2, zeleň : 38/6, 38/1, 80/5, 80/6

hřiště : 40

**Malé Krhovice**

Tech. infrastruktura: 93 – Poláky s Krhovicema

**Hořenice**

Tech. infrastruktura : 148/1, zeleň – 139/4

**Jako veřejně prospěšná opatření řešit:**

- založení nových pásů mimo lesní zeleně s ochrannou funkcí
- obnova a založení nových alejí podél komunikací původních krajových odrůd dřevin (např. hrušní)
- ÚP prověří opatření k založení dosud nefunkčních prvků místního ÚSES

**Jako asanace řešit:**

- asanace a následná přestavba nevyhovujících objektů v Přeskakách, a velkokapacitního kravína v Polákách, bývalé objekty živočišné výroby ve Chbanech a bývalý objekt

živočišné výroby v Soběsukách a Krhovicích

**8) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

Ochrana veřejného zdraví - požadavky na ochranu ovzduší jsou určeny legislativou a dále a z programů snižování emisí. Řešení bude eliminovat činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší a k nadlimitní hlukové zátěži.

Požadavky civilní ochrany - respektovány budou požadavky civilní ochrany. Další konkrétní nároky budou dořešeny v rámci projednání zadání na základě konkrétních požadavků.

Požadavky ochrany a bezpečnosti státu - budou dořešeny v rámci projednání zadání na základě konkrétních požadavků.

Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin – respektovány budou plochy ložiskové ochrany, zejména chráněná ložisková území, dobývací prostory a ložiska nerostných surovin.

Požadavky geologické stavby území – respektovány budou plochy sesuvů a poddolovaná území

Požadavky ochrany před povodněmi - zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby respektovaly a v pokud možno nezasahovaly do zátopového území. Nově stanovené záplavové území toků bude ÚP prezentovat v grafické části.

**9) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

URBANISTICKÉ, DOPRAVNÍ, INFRASTRUKTURNÍ A HYGIENICKÉ ZÁVADY - ( V SOULADU S VÝKRESEM Č. 4 A DOPLNĚNÉ)

1. Velké stavební rezervy uvnitř obcí ( zastavěného území), neexistující nebo nevyužívané objekty ve velmi špatném stavebním stavu – polorozbořené statky
  2. Negativní dominanty v území nebo okolí (negativní krajinné výhledy, průhledy) zvláště na elektrárnu Tušimice, rozvodnu Hradec , množství vedení VVN a chov prasat Sobě suky)
  3. Velkoplošná rekreační individuální zástavba s nedostatkem ploch zeleně a pod dimenzovanými komunikacemi
  4. Narušené veřejné prostory obcí (chybějící hrany zástavby v rámci veřejných prostorů sídel)
  5. Otevřená jižní hrana zástavby vlastní obce Chbany vůči kraji ně
  6. Architektonické závady (Poláky řadová zástavba, Soběsuky chov prasat, Chbany bytovky)
- 
7. Úzké profily některých komunikací
  8. Nevhodně řešené úroňové křižovatky, železniční přejezdy a odbočení z komunikací
  9. Uzavřené nepřístupné komunikace
  10. Neexistence podmínek pro cyklistickou dopravu
  11. Odkanalizování jen některých částí obce ( ČOV Poláky, Chbany)
- 
12. Plochy devastované provozovanou těžbou štěrkopísků ,související negativní dopady provozu nákladové dopravy, prašnosti v ovzduší)
  13. Retenční nádrže nefunkční a ne udržované
  14. Špatně přístupné břehy VDN z důvodů jejich vysoké obestavěnosti a oplocení parcel
  15. Existující úseky aktivní abraze břehů VDN
  16. Aktivní sesuvy zvláště v Polákách a ostatní sesuvy v Soběsukách
  17. Chybějící nebo nekvalitní doprovodná zeleň hlavních komunikací
  18. Kolísající hladina VDN ( záplavové území Q100 zasahuje do kempů a chatové zástavby ve Vikleticích)
  19. Aktivní zóna záplavového území pod VDN ( záplavové území Q100)
  20. Stará zátěž území a kontaminovaná plocha ( jižně od Poláků)
  21. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší ( celé území obce)
  22. Otevřená produkční krajina s malým podílem lesních porostů a vodotečí

## **VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

1. Těžba štěrkopísků a rozvoj rekreace a bydlení – částečné plochy ve Vikleticích, Chbanech a Soběsukách
2. Větrná energetika a těžba, nepřímo i rozvoj rekreace

### **Střety záměrů s limity využití území**

Střet záměrů na rekreační výstavbu	Doporučení :
1. s NRBK – 42 – v Polácích, Vadkovicích a Soběsukách .....	nelze do NRBK
2. s II. bonitou půdy v Polácích i Vadkovicích .....	Do kvalitních bonit omezeně, přednost horším
3. se záplavovým územím pod VDN v Soběsukách	nelze do záplavového území
4. s ochranným pásmem hřbitova .....	do OP nenavrhovat
5. s ložiskem hnědého uhlí v Polákách .....	návrh možný, mimo limity těžby
Střet záměrů na bydlení	
6. s OP železnice – v Polákách .....	pozemky možno, nikoliv stavby pro bydlení
7. s II. bonitou půdy – v Polákách, Chbanech .....	nejsou-li jiné možnosti, pak ano
8. s OP silnice ve Vadkovicích .....	lépe vynechat + izolační zeleň
Střet záměrů na těžbu štěrkopísků	
9. s NRBK – K 42 – ve Vikleticích a Roztylech .....	ÚSES přednost
10. s II. tř. bonity půd v Roztylech a Chbanech .....	lze odůvodnit a po těžbě rekultivovat zpět
11. s OP produktovodu v Roztylech .....	nelze překládat potrubí
Střet záměrů větrné energetiky	
12. s OP VVN v celém území Chban .....	nelze do OP VVN – 150 m
13. s OP lesa .....	nelze do OP lesa
14. s NRBK – 42 .....	nelze do NR ÚSES

### **Ohrožení v území**

Území zvláštní povodně pod vodním dílem  
 Úseky aktivní abraze břehů VDN  
 Aktivní sesuvy  
 Staré zátěže v území a kontaminované plochy  
 Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

## **10) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Zastavěné území je převzato od obecního úřadu a bylo ověřeno ve spolupráci s ORR Kadaň dle požadavků prováděcích předpisů. Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresu č. I, zvláště vyjádřené jsou nezastavitelné plochy uvnitř zastavěných území.

Návrh zastavitelných ploch u dílčích sídel bude pouze v sousedství či vazbě na plochy zastavěné z důvodu ochrany krajinného rázu a rovněž ne ve směru k těžebním plochám.

## **11) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Konkrétní požadavky dle stanovisek dotčených orgánů budou předmětem úpravy zadání před schválením.

**12) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENÝCH REGULAČNÍM PLÁNEM**

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**13) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Návrh zadání obsahuje požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Konkrétní požadavky na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou předmětem úpravy zadání před jeho schválením.

**14) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Pokud krajský úřad jako dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí uplatní k návrhu zadání ÚP požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, nebo pokud dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny nevyloučí významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (tj. na území Natura 2000), bude toto považováno za podnět ke zpracování konceptu ÚP ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, ověřujícího variantní řešení a návrh zadání se v tomto smyslu upraví (*§ 47 odst. 3 a 5 stavebního zákona*). Zpracování konceptu, případně návrhu ÚP, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, zajistí pořizovatel (*§ 48 odst. 1 stavebního zákona*).

**15) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném ve smyslu ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ( v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky).

Ve Chbanech dne 11. září 2008